

Юрмала, Кари

4 000 €

Юрмала, Кари

Вилла

Площадь участка

18 соток

Жилая площадь

350 м²

Площадь кухни

100 м²

Общая площадь

450 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Дома, дачи](#)

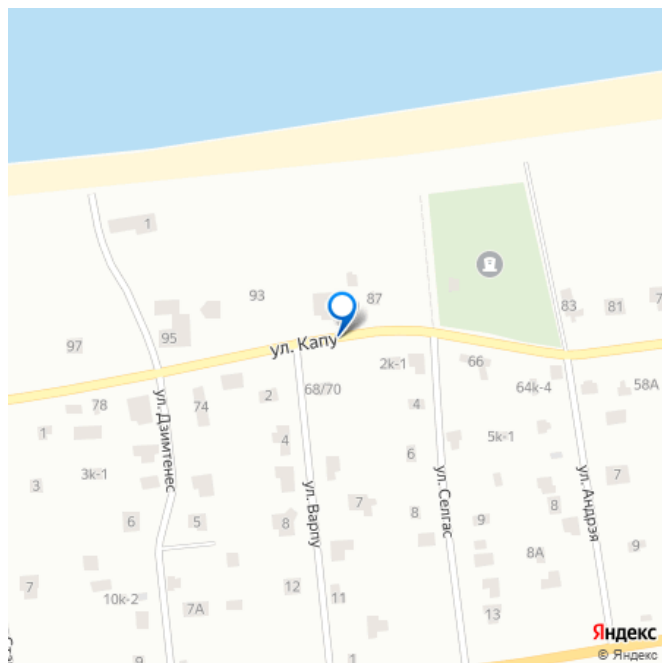
Строение

Кирпичное

кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Предлагаем в аренду просторную, элегантную виллу с бассейном в тихом районе Юрмалы, Вайвари, всего в 100 метрах от моря, на престижной улице Капу. Площадь дом 450 м² (из которых 100 м² - террасы). В



доме 4 спальни, 2 гостиные, 2 кухни, 4 санузла, бассейн с искусственным течением, сауна, гараж на 2 авто, подсобные помещения. Этот дом отличают прекрасный внешний вид, продуманная планировка, высокое качество постройки и интересный дизайнерский интерьер в современном стиле. На первом этаже дома расположен зал 75 м², разделенный двусторонним камином на зону гостиной и столовой-кухни. Из гостиной можно через раздевалку попасть в бассейн, который имеет собственный выход на лужайку. У спальни на первом этаже свой выход на задний дворик с газоном и цветочными клумбами. На второй этаж ведет дубовая лестница, по которой можно попасть в 30-метровую гостиную с мини-кухней. Эта гостиная имеет выход на террасу и разделяет второй этаж на две зоны: хозяйское крыло и детское (гостевое). Каждое крыло имеет отдельный санузел с ванной, в хозяйском также имеется гардеробная. В главной спальне французский балкон, остальные комнаты имеют выход на террасы. Часть террас закрыта высоким бортиком. Лето там начинается уже весной – высокие борта закрывают и от ветра, и от взглядов соседей. Дом полностью меблирован и подготовлен для комфортного проживания. В каждом помещении индивидуальная регулировка температуры. Две вентиляционные системы с рекуперацией тепла - для дома и для бассейна. Продуманная система охранной сигнализации. Рассчитанная профессионалами звукоизоляция помещений и их акустическое оформление, позволяет находиться в доме большому количеству людей, не мешая при этом друг другу. В доме установлены современная, экономичная система отопления (газовое), водяные

теплые полы. Территория, площадью 1800 м2, ухоженный газон и сад, ландшафтный дизайн, система автоматического полива. Стоимость аренды виллы на лето от 15 000 евро за месяц Стоимость аренды виллы в долгосрочную аренду от 4000 EUR/месяц + коммунальные

