

Латвия. Рига

1 150 000 €

Латвия. Рига

Земельные участки

Площадь участка

29 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

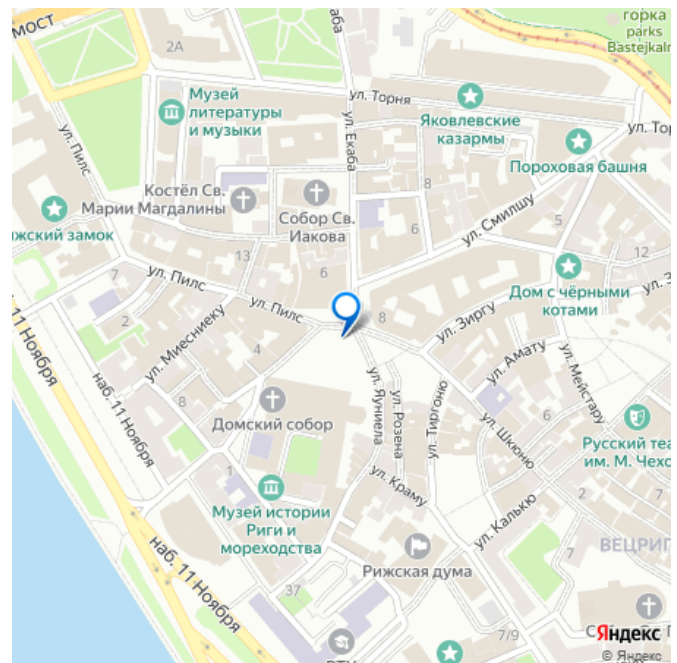
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

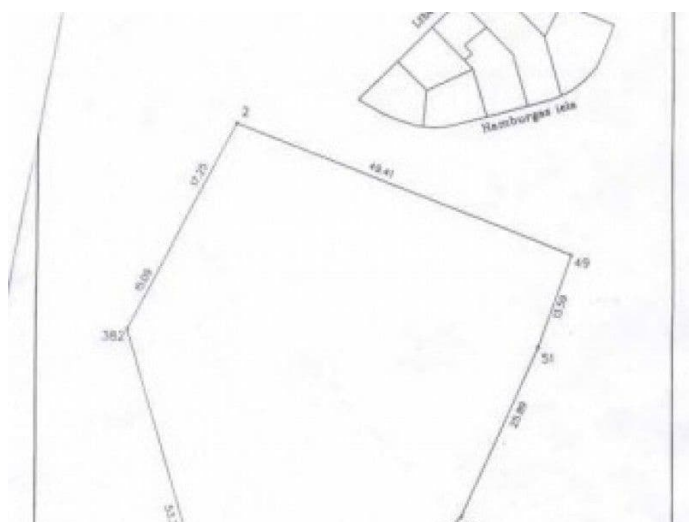
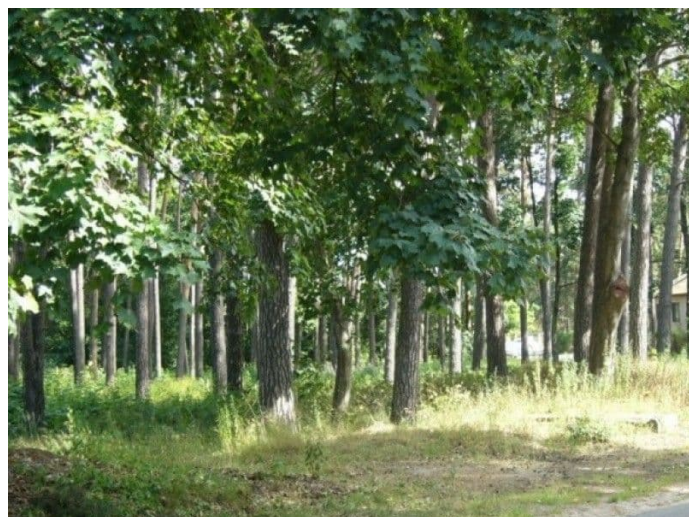
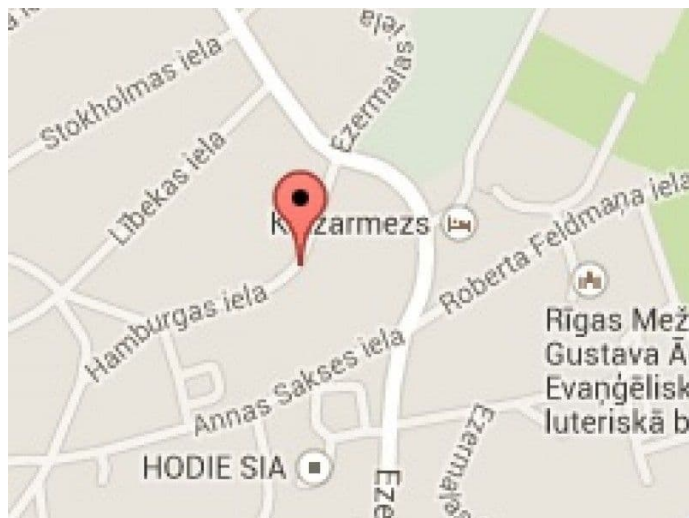
Латвия. Рига. Продаётся эксклюзивный участок земли в исторической части Межапарка, ул. Гамбургас, под застройку, площадью 2880 m². Цена: 1.150.000 евро. Возможно строительство резиденции, частного поместья, гостиницы, жилого многоквартирного дома в 3 этажа. Есть все коммуникации. Возможно арендовать соседнюю землю самоуправления для создания личного парка. Межапарк - это район, расположенный на севере города Риги, на берегу озера Кишэзерс с причалами для яхт, на которых из озера через канал можно выходить в открытое море. Это район с вековой историей, с шикарными сосновыми парками, с роскошными особняками Югендстиля и современной архитектурой. Среди построек Межапарка можно также

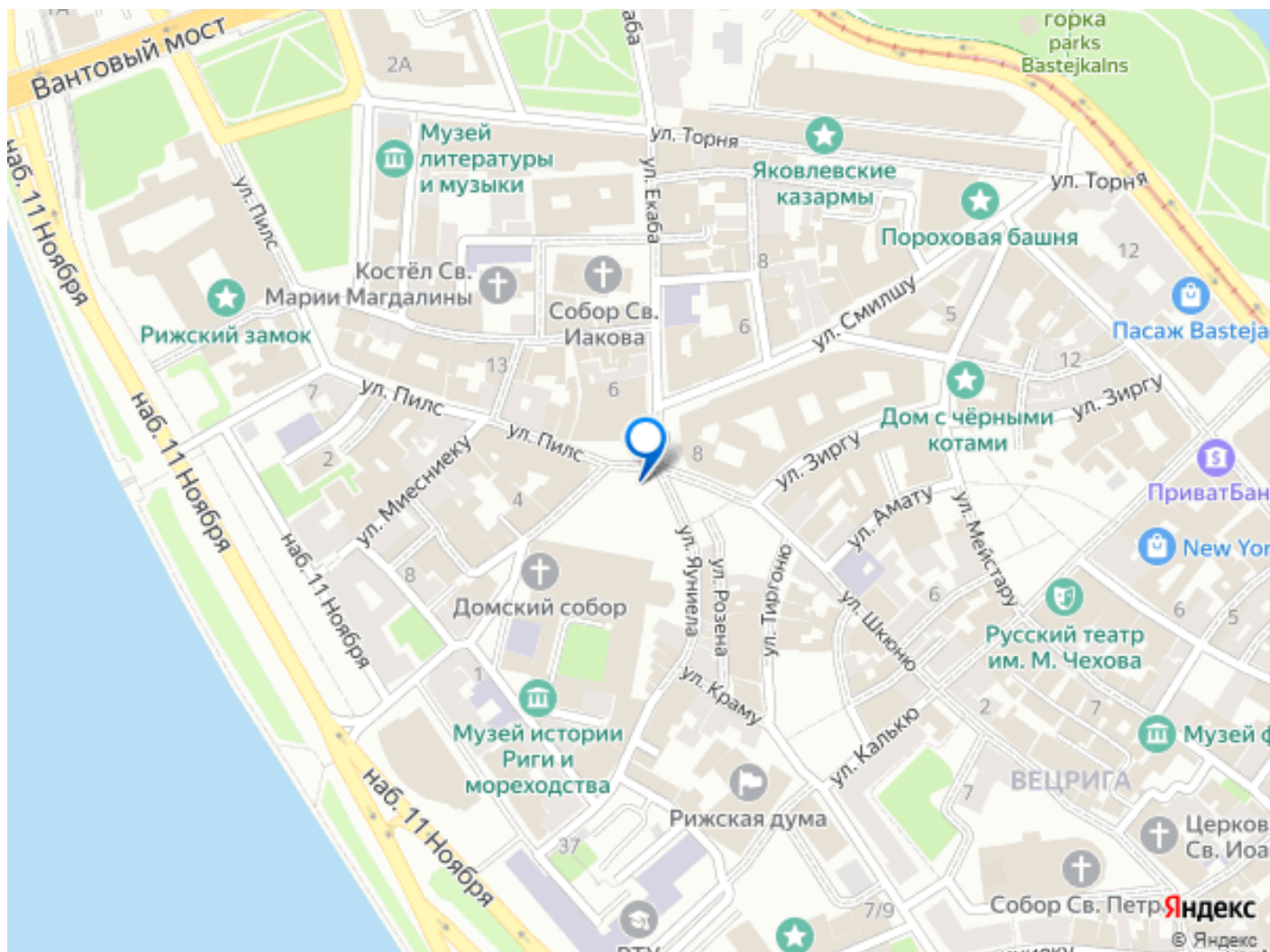
для заметок



встретить и другие различные архитектурные стили: рациональный «модерн», функционализм, модернизированный неоклассицизм.

Межапарк - это кроме жилого исторического района еще и крупный лесопарк и зона отдыха. Здесь находится Государственный зоопарк, парк аттракционов, большая открытая Всенародная эстрада, на которой проводится ежегодный песенный фестиваль-известный всему миру праздник «песни и танца». Межапарк название получил от лесопарковой зоны. Также часто упоминается устаревшее латышское название Кейзермежс. В базе отдыха «Keizarmežs» есть теннисные корты, бассейны, гостиница, тренажерный зал, рестораном, игровые залы и залы для сквоша. В Межапарке находятся тренировочная база футбольного клуба Сконто, крупнейший гольф-клуб в Балтии «Озо» и другие спортивные базы. На улице Гамбургас исторически разместились немецкая и швейцарская резиденции. Кроме того, в районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. И все это в 15 минутах от центра города Риги. С районом Межапарк прекрасное транспортное сообщение (трамвай, автобус, маршрутки, электричка). Один из самых престижных районов Риги - Межапарк в ближайшие годы преобразится до неузнаваемости. Частных инвесторов он привлекает, место для развития проектов идеальное: природная зона, много зелени, быстро добираться до центра.





Move.ru - вся недвижимость России