

Daugavpils, Калкуны

2 200 000 €

Daugavpils, Калкуны

Готовый бизнес

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

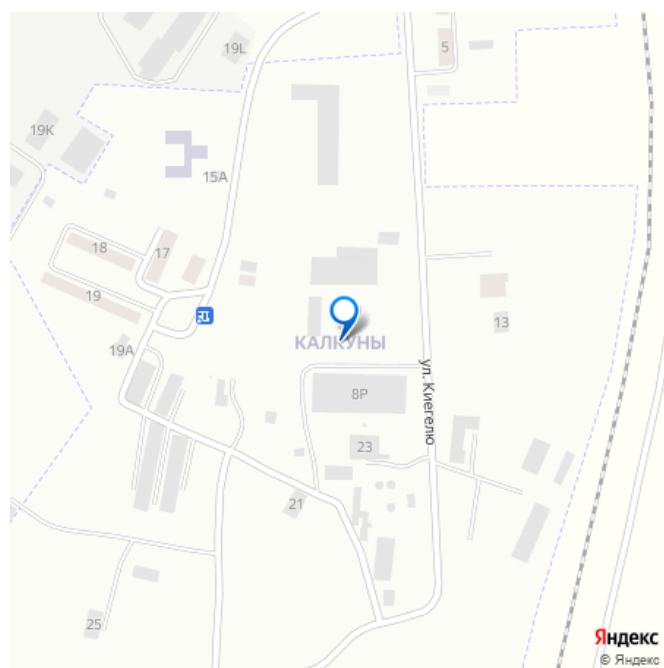
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Латвия. Калкуны. Ликеро-водочный завод. Цена 2 200 000 евро. История завода началась в 1858 году. В 2008 году завод перешёл во владение компании которая до 2019 года развивала и совершенствовала его, став одним из крупнейших производителей алкогольных напитков в Латвии. Завод был отремонтирован - в течение 2001-2008 годов инвестировали 3 300 000 евро (2 300 000 лат) в капитальный ремонт зданий и модернизацию производственных линий, которые были приобретены в Италии, Израиле и России. В 2020 году компания приобрела в собственность следующее имущество: - цех розлива общей площадью 2234,2 м²; - земельного участка, площадью 3,19 га; - оборудования для производства ликеро-водочных изделий. Общая стоимость

для заметок



имущества, согласно акту оценки от 2018 года, составляла 2 880 000,00 Евро (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч евро). Все активы принадлежат одной фирме.

В рамках реорганизации предприятия было принято решение открыть новую фирму и сдать ей в аренду оборудование и территорию, а так же получить на неё все необходимые лицензии и разрешения. На данную компанию получены все лицензии и разрешения для производства. Ниже вы найдёте краткую информацию по нашему заводу: Основным видом деятельности завода являлось производство и оптовая торговля алкогольными напитками, которые успешно реализовывались, как в Латвии, так и за её пределами, в частности в Германии, Литве, Эстонии, США и других странах. В настоящее время завод не работает т.к. находится в стадии реорганизации.

Последнюю продукцию предприятие выпустило 28 апреля 2019 года. Предприятие было сертифицировано, как пищевое и отвечало всем критериям контроля качества НАССР, стандартам и требованиям ЕС. В 2014 году предприятие получило лицензию на производство биологической водки.

ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЛИНИЙ. В настоящее время предприятие располагает двумя установленными производственными линиями. Одна из линий предназначена специально для производства крепких алкогольных напитков в фасовке 0.2 – 1.75, вторая линия используется для производства слабоалкогольных напитков.

Производительность данных линий при необходимости можно увеличить. Имеется возможность для выпуска минеральной воды и лимонадов в PET таре. Линия крепких алкогольных напитков состоит из блоков: ополаскивателя бутылок (производитель

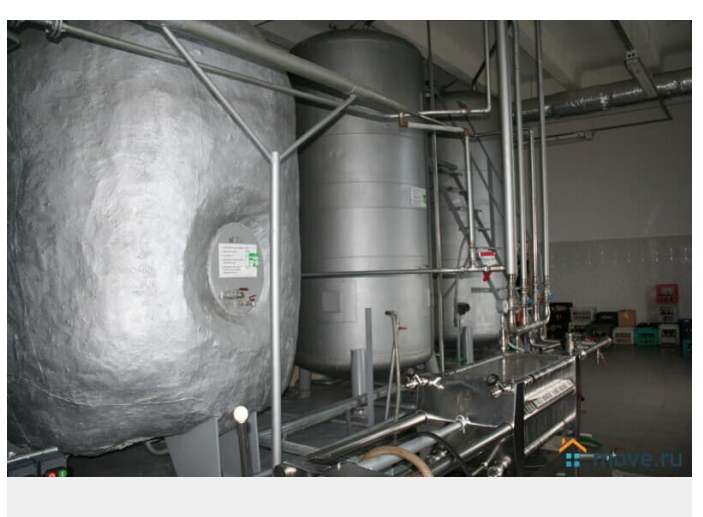
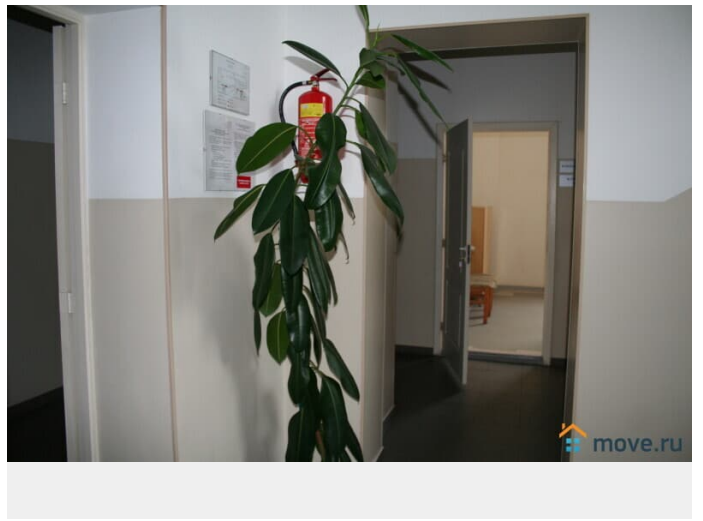
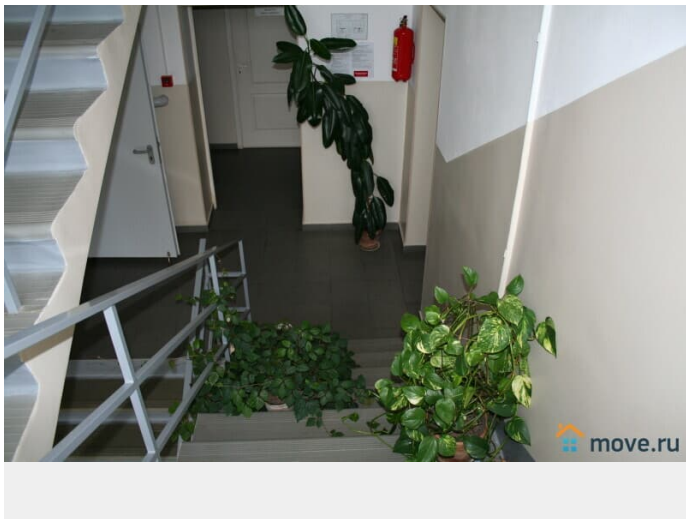
немецкая фирма Arcor), аппарата розлива карусельного типа итальянского производства, одноголовочного укупорочного автомата итальянского производства, трёх позиционного этикетировочного аппарата, наносящего клей на этикетку для круглого формата бутылок от 0.5 до 1 л.

(производитель итальянская фирма KOSME), два этикетировочных аппарата ALS 206 немецкого производства для самоклеящейся этикетки под разный формат бутылки и маркиратора VideoJet 37серийная линия имеет производительность 6000 бутылок в час, но ограничена одноголовочной укупорочной головой (2500 бутылок в час) Линия позволяет разливать различный формат бутылок : круглую, квадратную, прямоугольную, овальную, конусную и.т.д Ёмкостью от 0.2л до 1.75 л Вторая линия розлива состоит из ополаскивателя, сатуратора, машины розлива производства "Мелитополь", одноголовочного укупорочного автомата (позволяет укупоривать крон пробку, кепочки и винтовую алюминиевую пробку) , бракеража (переворачивает бутылку для визуального осмотра) , этикетировочного аппарата израильского производства Tadbik и маркировочного аппарата VideoJet 37 серии Ёмкостной парк: Имеются 5 ёмкостей из нержавеющей стали для охлаждения Для приёмки-хранения 9 эмалированных ёмкостей по 12т. И одна ёмкость из нержавеющей стали на 40т. Все ёмкости тарированы, сертифицированы и имеют паспорта Купажный и фильтровочный цех: две ёмкости по 6т. Одна ёмкость 2.5т, две ёмкости по 12т. И две ёмкости по 8т Так же имеется установка обратного осмоса Водоподготовка на 10 кубов в час. Имеется примерно 1500 метров отапливаемых складских помещений с температурой в

зимний период + 15/+18 градусов. Высота потолка около 6 м ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ. Предприятие имеет технологические возможности производить и выпускать алкогольную и безалкогольную продукцию по группам: - водки классические; - водки ароматизированные; - бренди; - настойки; - слабоалкогольные и энергетические коктейли крепостью от 5.5% до 14.5%; - виски. - ликёры Сырьём для производства водок служил пшеничный спирт крепостью 96-97%. При производстве водок применяется умягчённая вода из собственных артезианских скважин (как «живая» так и после обратного осмоса) и уникальная технология серебряной фильтрации. Для изготовления бренди использовался коньячный спирт Молдавского и Французского происхождения, крепостью 68%. С предприятием готовы подписать договора старые партнёры, с которыми мы работали на протяжении многих лет на территории Латвии, Литвы, Эстонии, Германии, США и на территории других стран . Предприятие имеет территорию 3,19 гектара, ж/д подъездные пути и 9 артезианских скважин глубиной 185 метров. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

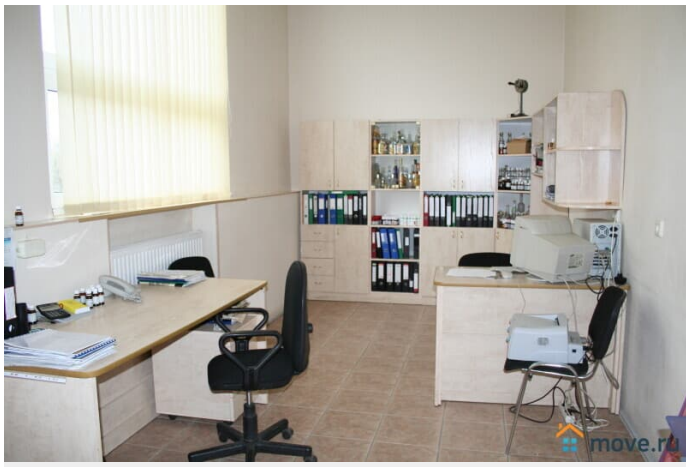


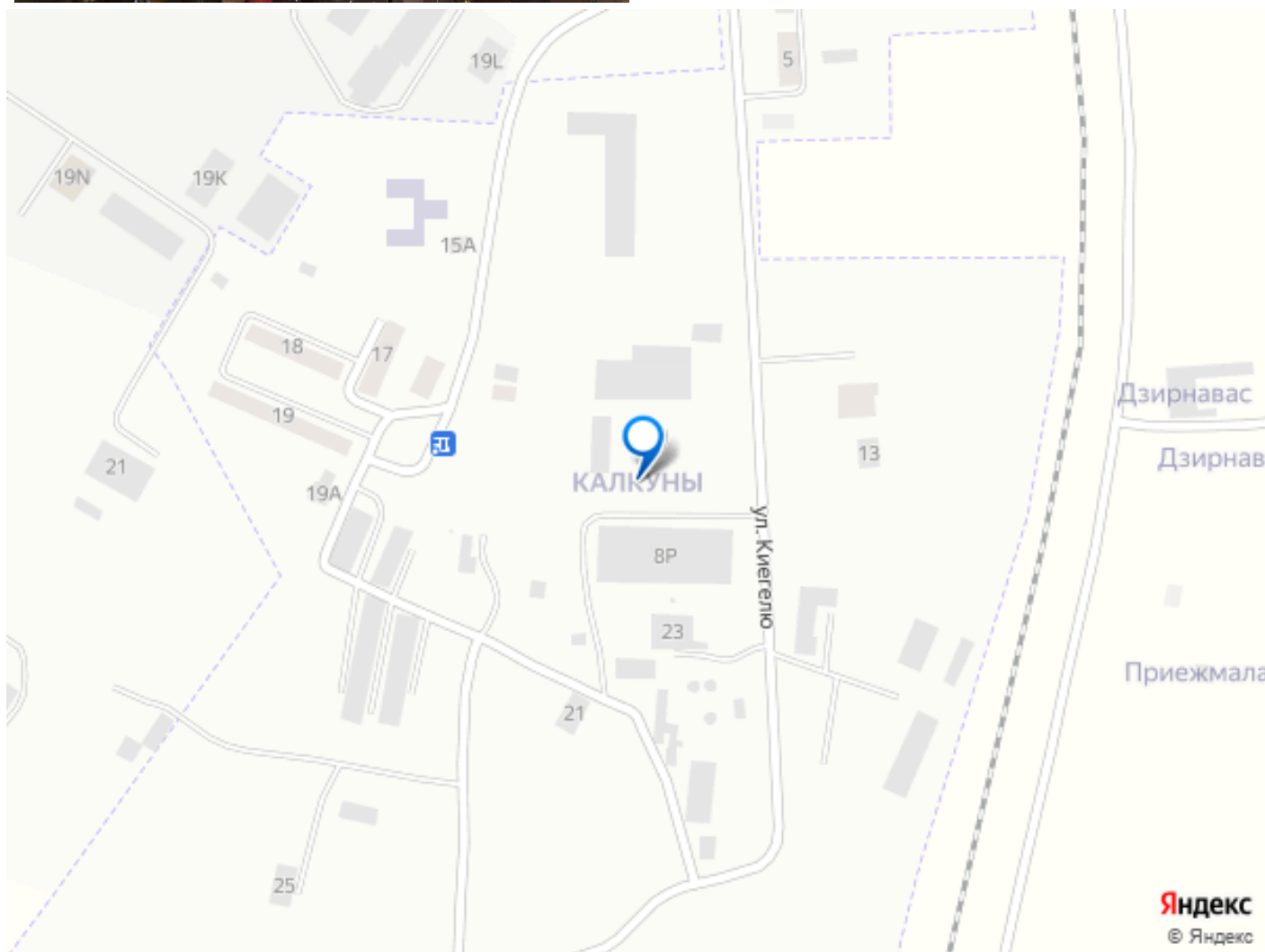












Move.ru - вся недвижимость России